



NOTAT: Behovsanalyse vedr. udvidelse af Ramsø Hallen

10. maj 2016

Byrådet har afsat 15 mio. kr. i årene 2018-2020 til at udvide og ombygge Ramsø Hallen for at tilgodese lokalforeningernes ønsker og behov for mere plads og tidssvarende faciliteter. Ramsø Hallen er et samlingssted for Gadstrup IFs mange afdelinger som fodbold, håndbold, gymnastik, Team Gym, badminton, billard, tennis og motion. Hallen bruges også af Gadstrup Skole, SFO, fritidscenter, dagpleje m.fl.

Prioritering af motions- og gymnastikfaciliteter

Halbestyrelsen har siden 2006 arbejdet på at realisere en ombygning og udvidelse af Ramsø Hallen og har i den forbindelse afholdt en række dialogmøder med brugerne for at afdække foreningernes nuværende og fremtidige behov. I mellemtiden har byrådet afsat midler til at bygge nyt Idræts- og Bevægelsescenter i Roskilde med bl.a. springfaciliteter. Dette betyder bl.a., at Gadstrup Team Gym rykker deres træning til Roskilde, når det nye byggeri forventeligt står klar medio 2018. Det vil fremadrettet frigive ca. 50 timer om ugen i Ramsø Hallen, hvilket vil lette presset på brugen af hallen og indfri flere foreningers ønske om mere træningstid i hallen.

Dialogmøderne har afdækket behovene hos de respektive brugere og halbestyrelsen har efterfølgende nedsat en projektgruppe, der har arbejdet videre med udvidelsen af hallen gennem længere tid. De peger på 2 indsatsområder, som skal prioriteres først:

Første indsatsområde er motionsafdelingen og deres eksisterende kvm. i tilstødende pavillon, samt flere kvm. til deres stigende behov for mere plads. Motionsafdelingen, som tilbyder forskellige former for fitness som LOOP, crossfitt/kettlebell, indoor cykling mv., har ca. 450 medlemmer og forventer op til 1000 medlemmer over de næste 10 år. De eksisterende pavilloner benyttes allerede året rundt fra kl. 5-6 om morgenen til kl. 23 om aftenen. Der er tale om midlertidige pavilloner, som har en ibrugtagningstilladelse frem til 2020, hvorefter de skal rives ned. Derudover giver en udvidelse mulighed for at modernisere cafeteria, lave mødefaciliteter og en ny og indbydende indgang til hallen.

Andet indsatsområde er gymnastikken. Selvom Gadstrup Team Gym flytter træningen til Roskilde, så er der fortsat 300-350 gymnastikudøvere i Gadstrup Gymnastik afdeling og de har haft pæn medlemsfremgang i 2015. Gymnastikken har en 30 år gammel springgrav til rådighed, som er ved at være nedslidt og samtidig har kravene til gymnastikfaciliteter også ændret sig meget de sidste 30 år. Der er derfor et ønske om at udvide hal 2, så der er mulighed for tilstrækkeligt tilløb til springgrav, samt etablering af ny springgrav, pomfritgrav, samt nedgravet trampolin. Pga. af manglende tidssvarende faciliteter, så træner foreningen også på Gunslevholm og Sorø efterskole. Gadstrup har stolte gymnastiktraditioner og selvom Team Gym rykker til Roskilde, så fortsætter gymnastikaktiviteterne og foreningen forventer øget tilgang som følge af mulighed for flere haltimer.

Der er også mange ønsker til udearealerne fra brugerne, som bl.a. inkluderer løbebane med forhindringer, udendørs håndboldbaner, udendørsfitness, løbebane/sti, multibane med bander til fodbold, kunstgræsbane mv. Disse ønsker er ikke taget med i denne prioritering af de afsatte midler.

Forslag til etaper af ombygning og udvidelse

På baggrund af halbestyrelsens afdækning af brugernes fremtidige behov og ikke mindst pga. kravet om, at motionsafdelingens pavillon skal fjernes i 2020, så foreslår forvaltningen, at kommunen følger anbefalingerne til prioriteringen af indsatsområder fra halbestyrelsens projektgruppe og samtidig inddeler udvidelsen og ombygningen i 2. etaper - med mulighed for en 3. etape, hvor første etape skal stå klar inden 2020. Det vurderes, at motionsafdelingen har det mest presserende behov og derefter kan der påbegyndes en udvidelse af gymnastikfaciliteter i etape 2. Så er der samtidig bedre mulighed for at vurdere behovet efter Gadstrup Team Gym har flyttet deres træning til Roskilde. Forvaltningen har prissat etaperne, men der er tale om overslagspriser.

1 etape – 500 kvm tilbygning (se billede)

Hallen udvides med 500 kvm og skal rumme motionsafdelingens eksisterende 300 kvm. pavillon, når denne rives ned, samt yderligere 200 kvm. for at imødekomme nuværende og fremtidige behov fra motionsafdelingen. Derudover inddrages eksisterende cafeteria, samt indgang til hallen i renoveringen for at tilgodese ønsket om mere moderne faciliteter, mødefaciliteter, et byens mødested og for at sikre en optimal udnyttelse af hele halområdet.

500 kvm. tilbygning:	7,5 mio. kr.
<u>Alm. renovering af cafeteria og indgang:</u>	<u>0,3 mio. kr.</u>
<u>I alt til etape 1</u>	<u>7,8 mio. kr.</u>

2 etape – udvidelse af hal 2

Udvidelse af hal 2 med moderne og tidssvarende gymnastikfaciliteter. Hallen udvides med 13 x 26 meter = 338 kvm, samt udskiftning af eksisterende springgrav, ny pomfritgrav og nedgravet trampolin.

338 kvm. tilbygning:	5,0 mio. kr.
<u>Etablering af grave, samt redskaber:</u>	<u>2,2 mio. kr.</u>
<u>I alt til etape 2</u>	<u>7,2 mio. kr.</u>

(3 etape – evt. fremtidig udnyttelse af 2 sal i 500 kvm. tilbygning)

Udvidelsen af 500 kvm. til motionsafdelingen kan udbygges ved at forlænge eksisterende halkonstruktion og dermed også kunne skabe mulighed for at forlænge eksisterende 1. sal på et senere tidspunkt. Det vil give mulighed for at udvide eksisterende bevægelsessal på etagen med ekstra 250 kvm.

<u>I alt etape 3 på 250 kvm.:</u>	<u>3,7 mio. kr.</u>
-----------------------------------	---------------------

<u>Etape 1+2 koster i alt:</u>	<u>15 mio. kr.</u>
--------------------------------	--------------------

- og med eventuel fremtidig etape 3 på 250 kvm bliver det 18,7 mio. kr.

Hallen vurderes i generel god stand, så der er ikke store udgifter til alm. vedligehold i vente de kommende år.

